

Zasady korzystania w CAS z mieszkań chronionych wspomaganych/treningowych i interwencyjnych, a także zakres obowiązków i uprawnień mieszkańców

§1.

Mieszkania; chronione – wspierane i interwencyjne pozostają w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu. Decyzję o skierowaniu podejmuje dyrektor MOPR po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego, zgodnie z zapisami ustawy o pomocy społecznej.

§2.

1. Świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym przysługuje osobie, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki lub usług opiekuńczych.

Mieszkanie chronione przysługuje w szczególności:

- 1) osobie niepełnosprawnej zdolnej do samoobsługi w podstawowym zakresie,
- 2) osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Decyzję o przyznaniu świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym wydaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu na podstawie pozytywnej opinii Kierownika Działu Opieki nad Rodziną i Dzieckiem lub Kierownika Działu Pomocy Środowiskowej wydanej po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego i podpisaniu indywidualnego programu usamodzielniania.

3. Czas pobytu w mieszkaniach chronionych określa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w decyzji przyznającej świadczenie na okres do 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach, szczególnie w odniesieniu do wychowanków pieczy zastępczej, okres pobytu może być przedłużony, lecz nie dłużej niż do momentu otrzymania pierwszej propozycji mieszkania.

4. Osoby korzystające ze świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym są zobowiązane do współuczestniczenia w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji socjalno – bytowej i dążenia do uzyskania samodzielności poprzez realizację programu usamodzielniania opracowanego wraz z pracownikiem socjalnym. Brak realizacji programu usamodzielniania spowoduje odmowę lub ograniczenie pomocy, w tym również dotyczącej przyznania miejsca w mieszkaniu chronionym, łącznie z nakazem natychmiastowego opuszczenia mieszkania i przemieszczeniem do ośrodka dla osób bezdomnych.

5. Pobyt w mieszkaniach chronionych jest odpłatny na zasadach określonych Uchwałą Rady Miasta Opola Nr XXXII/336.08, z dnia 26 czerwca 2008 roku. Szczegóły w tej sprawie zawarte zostaną w decyzji administracyjnej.

§3.

1. Świadczenie w postaci pobytu w mieszkaniu interwencyjnym przysługuje osobie lub rodzinie, która utraciła dach nad głową wskutek zdarzenia losowego, gdy nie ma możliwości zapewnienia wsparcia ze strony rodziny, lub uzyskania innego miejsca z wykorzystaniem własnych zasobów, praw i możliwości.
2. Prawo do pobytu w mieszkaniu udzielane jest na podstawie skierowania wydawanego przez dyrektora MOPR, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego oraz spełnieniu przesłanek opisanych w Art.47 ust.1,2,3 ustawy o pomocy społecznej.
3. Czas pobytu trwa do chwili ustąpienia bezpośredniej przyczyny lub zagrożenia, z tym że pierwsze skierowanie i kolejne wydawane są każdorazowo na czas nie dłuższy niż 3 miesiące.
4. Skierowanie do mieszkania interwencyjnego możliwe jest również w innych sytuacjach szczególnych i pilnych, przede wszystkim wtedy gdy Miasto Opole zobowiązane do zapewnienia schronienia, nie ma możliwości realizacji tego obowiązku w inny sposób. W takim przypadku nie przeprowadza się wywiadu środowiskowego a jedynie fakt odnotowuje się w dzienniku pobytu prowadzonym przez Koordynatora CAS. Odnotowuje się tam podstawowe dane personalne, adres stałego zameldowania, adres do korespondencji i okres pobytu.
5. Skierowanie do mieszkania interwencyjnego wydaje się po zasięgnięciu opinii dyrektora MOPOBiU, kierownika OIK oraz kierownika ORS „Szansa” w MOPR w Opolu lub kierownika DPS w sprawie możliwości udzielenia schronienia w placówkach MOPR.
6. Skierowanie do mieszkania interwencyjnego odbywa się z poszanowaniem prawa do samostanowienia i godności i osoby kierowanej.
7. Pobyt w mieszkaniu interwencyjnym jest bezpłatny dla osób kierowanych na podstawie Art.47 ust.1,2,3 ustawy o pomocy społecznej.

§4.

1. Użytkownicy mieszkań chronionych i interwencyjnych zobowiązani są do przestrzegania innych regulaminów CAS oraz zachowywać się zgodnie z zasadami współżycia społecznego, zarówno w kontaktach z innymi mieszkańcami i administracją CAS.
2. Mieszkańcy mają prawo do korzystania z pomocy pracownika socjalnego, oraz innych usług społecznych realizowanych w MOPR.
3. Osoby i rodziny korzystające z mieszkań są zobowiązane do współpracy i wykonywania zaleceń wyspecjalizowanych pracowników MOPR, mających na celu rozwiązanie trudności stanowiących podstawę do uzyskania mieszkania.

§5.

1. Użytkownik ma prawo do korzystania z wszystkich zasobów stanowiących wyposażenie mieszkania. Do sieci elektrycznej można dodatkowo podłączać jedynie drobne urządzenia osobiste oraz komputer.
 2. Użytkownicy mają obowiązek szanowania i dbania o mienie, a także dbanie o porządek i czystość w mieszkaniu i przylegającej do niego klatce schodowej.
 3. Osoby korzystające z wyposażenia i sprzętu będącego w dyspozycji CAS muszą posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności w zakresie korzystania i obsługi tych urządzeń.
- Korzystanie z tych zasobów jest równoznaczne z jednoczesnym oświadczeniem w sprawie wiedzy i umiejętności w tym zakresie.

4. Zabronione jest wprowadzanie i trzymanie jakichkolwiek zwierząt w mieszkaniach.
5. W przypadku stwierdzenia szkody lub straty wynikłej z niewłaściwego użytkowania sprzętu lub zabezpieczenia pomieszczeń przez użytkownika, pracownik CAS sporządzi notatkę opisującą rodzaj i zakres strat. Osoba która przyczyniła się do ich powstania zobowiązana zostanie do wykonania naprawy lub pokrycia jej kosztów z własnych środków.

§6.

Mieszkańcy mają możliwość korzystania z odbiornika telewizyjnego. Opłatę za abonament radiowo-telewizyjny ponosi użytkownik.

§7.

Mieszkańcy zobowiązani są do poszanowania cudzej własności i intymności oraz rozstrzygania konfliktów i problemów przy udziale pracownika Centrum Aktywizacji Społecznej. W przypadku stwierdzenia zakłócania porządku lub spokoju, albo innego działania grożącego niebezpieczeństwem dla innych użytkowników, lub ryzyka powstania szkód w mieniu CAS, każda osoba jest zobowiązana powiadomić pracownika CAS, a gdy jest to niemożliwe lub utrudnione, powinna wezwać Policję lub Straż Miejską.

§8.

Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

§9.

1. W budynku przy ul. Krakowskiej 32 obowiązuje bezwzględny, całkowity zakaz używania środków odurzających i innych substancji psychoaktywnych, alkoholu, palenia tytoniu, używania otwartego ognia oraz środków łatwopalnych.
2. Zakazuje się prezentowania treści i zachowań wulgarnych, obraźliwych, naruszających zasady współżycia społecznego, zabronionych przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Zabrania się wstępu osobom nietrzeźwym i będącym w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków psychoaktywnych. W wypadku stwierdzenia przez pracownika CAS lub ochrony powyższej sytuacji, pracownik ochrony lub inna upoważniona osoba zobowiąże do natychmiastowego opuszczenia pomieszczeń mieszkalnych CAS. W razie potrzeby będzie wzywana Policja lub Straż Miejska.
4. Nieprzestrzeganie niniejszych zasad może stanowić podstawę do natychmiastowego wygaszenia decyzji o przyznaniu miejsca i zakończenia możliwości pobytu w mieszkaniu

5. §10.

Ustala się ciszę nocną dla użytkowników mieszkań, pomiędzy 22.00 a 6.00.

§11.

Po zakończeniu ustalonego wcześniej okresu pobytu, lub utraty prawa do pobytu wskutek nieprzestrzegania Regulaminu, mieszkaniec jest zobowiązany opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy. Za pozostawione przedmioty administracja CAS nie ponosi odpowiedzialności.

§12.

W przypadku opuszczenia mieszkania bez uprzedniego powiadomienia pracownika CAS o swej nieobecności trwającej dłużej niż 3 dni, użytkownik zostanie pozbawiony prawa dalszego pobytu.

§13.

Osoby korzystające ze świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, interwencyjnym, zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym regulaminem.

§14.

W przypadku naruszenia zapisów niniejszego regulaminu Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu może pozbawić świadczenia lub prawa pobytu w mieszkaniu określonego w §2.3, i nakazać niezwłoczne opuszczenie mieszkania. Decyzja dyrektora jest ostateczna.